



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/47547-09/4836-2009/nyj

Dvůr Králové nad Labem, dne 26. ledna 2010

Oprávněná úřední osoba: Nypl Josef, tel.: 499 318 231, e-mail.: nypl.josef@mudk.cz

ROZHODNUTÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU

Č.j.: 14.1.2010

Stavebník:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupeno na základě plné moci

Ing. Pavlem Tschiedelem, 17.5.1950, R. A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

R O Z H O D N U T Í

Dne 19.11.2009 podalo Město Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupeno na základě plné moci Ing. Pavlem Tschiedelem, R. A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a žádost o stavební povolení na stavbu

stavební úpravy domu č.p. 531, osobní panoramatický výtah pro zajištění bezbariérovosti objektu „Špýchar“, Městské muzeum Dvůr Králové nad Labem

na pozemkové parcele číslo 522/1 a stavební parcele číslo 479/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podané žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního ústního jednání, v souladu s ustanoveními § 79, § 92 a § 115 stavebního zákona

v y d á v á

I. územní rozhodnutí o umístění stavby

„stavební úpravy domu č.p. 531, osobní panoramatický výtah pro zajištění bezbariérovosti objektu „Špýchar“, Městské muzeum Dvůr Králové nad Labem“ na pozemkové parcele číslo 522/1 a stavební parcele číslo 479/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem,

II. stavební povolení

„stavební úpravy domu č.p. 531, osobní panoramatický výtah pro zajištění bezbariérovosti objektu „Špýchar“, Městské muzeum Dvůr Králové nad Labem“ na pozemkové parcele číslo 522/1 a stavební parcele číslo 479/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přístavbu nového panoramatického výtahu na jižní straně budovy č.p. 531 a dispoziční změny, upravující stávající sociální zařízení ve II.NP objektu. Součástí záměru je také zpevněná plocha – chodník pro přístup k výtahu.

Výtah HVO 400/3-045 PC1 je hydraulický osobní výtah se zdvihem 7110 mm o třech stanicích s nosností 400 kg pro max. 5 osob. Umístěn bude v lichoběžníkové konstrukci prosklené čirým bezpečnostním sklem po celé výšce šachty.

Stavební úpravy spočívají v I.NP ve zřízení strojovny, ve II.NP v drobných úpravách pro zajištění bezbariérovosti sociálního zařízení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819,
nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemkové parcele číslo 522/1 a stavební parcele číslo 479/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Výtahová šachta bude umístěna na jižní straně objektu ve vzdálenosti 3,75 m od jihozápadního rohu domu č.p. 531 v ul. Sladkovského, Dvůr Králové nad Labem. Chodník o šířce 1,5 m a délce 10,6 m bude umístěn na p.p.č. 522/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Od nádvoří na jižní straně objektu povede souběžně se západní zdí domu k výtahové šachtě.
2. Jako stavební pozemek budou využity části p.p.č. 522/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a st.p.č. 479/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, a to jejich části od úrovně jižní strany domu č.p. 531 po hranice s p.p.č. 475/1 a st.p.č. 479/2 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Stavební pozemek bude oplocen.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Tschiedel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600062, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí – ochrana ZPF, souhlas ze dne 14.3.2009 vydaný pod č.j.: OŽP/14327-09/34-2009/KI:
 - Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.
 - Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí ve věci příslušným stavebním úřadem je nepřipustný.
 - Na výše uvedeném pozemku bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o celkovém objemu 10 m³, která bude v celém množství použita k závěrečným terénním úpravám okolí stavby.**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství kultury a sociálních věcí, závazné stanovisko ze dne 27.11.2009 vydané pod č.j.: ŠKS/42378-09/4602-2009/nvk:**
 - Vybourané kamenné i dřevěné prvky budou uloženy na vhodném místě.
 - Nové výplně otvorů budou provedeny dle stávajících jako dřevěné atypické s dřevěnými obložkami zárubní, materiál dub.
 - Bude upravena kamenná samostatně stojící zeď na p.p.č. 522/1, bude upraven líc vybouraného otvoru zazděním, stejným způsobem jako je provedena zeď. Zdivo bude provedeno z lomového kamene s vodorovným kladením kamenů s minimálními spárami, s vyskládáním spár menšími lomovými kameny. Pro dozdivání bude použita vápenná malta s minimální příměsí bílého cementu, povrch spár bude opatřen částečným omítnutím vápennou maltou tak, aby byly zakryty spáry a byly vyrovnány nerovnosti povrchu plochy. Povrch kamene zůstane neomítnutý. Před zahájením prací bude provedena konzultace se zástupci památkové péče.
 - Do harmonogramu realizace stavby bude zahrnut záchranný archeologický výzkum, který proběhne v celé ploše a hloubce staveniště.
3. Během provádění stavby budou provedena opatření k minimalizování škod na nemovitém majetku uvnitř budovy. Všechny obrazy umístěné v trvalé expozici v 3.NP budou během stavebních prací obaleny materiálem, který zabrání jejich jakémukoliv poškození. Obrazy umístěné u jižní stěny budou demontovány a přemístěny do druhé poloviny místnosti.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v § 153 stavebního zákona. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění dodavatele (zhotovitele) stavby sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- Dokončení zemních prací (převzetí základové spáry a vrtu).
- Dokončení betonáže prohlubně a zabetonování chráničky, vybourání a dozdění otvorů pro dveře výtahu.
- Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

10. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti bude-li se stavbou v této lhůtě započato.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2009 podalo Město Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupeno na základě plné moci Ing. Pavlem Tschiedelem, R. A. Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a žádost o stavební povolení na stavbu „stavební úpravy domu č.p. 531, osobní panoramatický výtah pro zajištění bezbariérovosti objektu „Špýchar“, Městské muzeum Dvůr Králové nad Labem“ na pozemkové parcele číslo 522/1 a stavební parcele číslo 479/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j.: VÚP/44990-09/4836-2009/nyj ze dne 24.11.2009 spojil územní a stavební řízení vzhledem ke skutečnosti, že podmínky umístění jsou v jednoznačné – pro území je schválen územní plán a stavba nevyžaduje zvýšené nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou hlavními účastníky řízení žadatel a obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 109 je hlavním účastníkem pouze žadatel. Vedlejší účastníci řízení jsou specifikováni v § 85 odst. 2. písm. a) b) a v § 109 odst. 1 písm. b) až g).

Dle § 85 odst. 1 písm. a) je účastníky řízení žadatelé: Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Účastníkem řízení z hlediska stavebního řízení byli určeni dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebník: Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Jiní účastníci řízení vzhledem k rozsahu stavby nebyli stanoveni.

Opatřením ze dne 25.11.2009 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.12.2009, o jehož průběhu a výsledku byl sepsán protokol.

V provedeném řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení zejména z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil věc dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s vydanou územně plánovací dokumentací.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a na podkladě výše uvedených skutečností rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Nypl
odborný referent
Nypl Josef

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Dvůr Králové nad Labem, nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,

nábř.U Přívazu č.p. 122, 500 03 Hradec Králové 3

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj,

Říční č.p. 1195, 501 01 Hradec Králové

Dotčené orgány (v místě)

MěÚ Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

nám. T.G.Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Na vědomí (osobně s dodejkou)

Ing. Pavel Tschiedel, R.A.Dvorského č.p. 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Č.j.: VÚP/47547-09/4836-2009/nyj